

TOP 1

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Breisacher Hof, Plan-Nr. 5-105 (Mooswald)

h i e r :

a) Aufstellungsbeschluss

b) Plankonzept für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Zu diesem Thema trägt Herr Ebneith vor.

StR Guzzoni beantragt in das Protokoll aufzunehmen, dass durch die Baumaßnahmen die Mieten im Bereich des Breisacher Hofes durch den Ausgleich zwischen erhöhter Miete und verringerten Nebenkosten in der Summe für die Mieter neutral bleiben sollen.

1. Der Bau- und Umlegungsausschuss beschließt gemäß Drucksache BA-11/023 die Aufstellung eines Bebauungsplans im Stadtteil Mooswald im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für den Bereich der Flst.Nrn. 6321/38, 6321/39 sowie Teilflächen des Flst.Nr. 6321/34. Der Bebauungsplan umfasst Teile des ehemaligen Kasernengeländes zwischen der Breisacher Straße im Westen, der Elsässer Straße im Osten, der Güterbahnlinie im Süden und dem Parkplatz des Universitätsklinikums im Norden.

Bezeichnung: Bebauungsplan Breisacher Hof, Plan-Nr. 5-105

2. Der Bau- und Umlegungsausschuss billigt das in den Anlagen 2 und 3 der Drucksache BA-11/023 dargestellte Plankonzept für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Breisacher Hof, Plan-Nr. 5-105, als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

(einstimmig beschlossen)